

Referat af bestyrelsesmøde d. 7-10-2020

- 1. Fremmødte:** Alle
- 2. Siden sidst:** Vores standernedtagning blev desværre aflyst på grund af Covid-19. Bestyrelsen vil - via dette referat - sige tak for denne sæson. Nu skal vi bare tælle dage frem til d. 1.4.2021 og se frem til en ny hyggelig sæson. Vi vil ligeledes også sige velkommen til de nye kolonister med oplysning om, at der bliver standerhejsning😊 omkring 1. april 2021, så mød op. Det er ganske hyggeligt. Der kommer et opslag på dette i marts 2021.
Omtalte Covid-19 er ligeledes skyld i, at vores generalforsamling ikke er afholdt. Vi undersøger, hvordan en digital generalforsamling kan afvikles.
- 3. Logbog samt post ud/ind:** Der har været 3 salg af haver. 2 på Tulipanstien og 1 på Åkandestien. 1 vurdering på åkandestien. Vores venteliste på kolonihave bliver midlertidigt lukket frem til midt februar 2021. Vi har i skrivende stund 27 på listen.
- 4. Økonomi:** Daglig Drift konto: 636.844,82 – Badekonto: 72.721,74 – Aktivitetskonto: 45.375,83 – Børnekonto: 38.983,74 – Nyetablering/vedligeholdskonto: 38.983,32 – Byg og energikonto: 204.423,66
Kontant beholdning: 653,00
- 5. Databehandler- aftale, med kolonihaveforbundet:** Bestyrelsen har læst og underskrevet og returneret et dokument vedr. datasikkerhed i vores haveforening.
- 6. Svar på mail til kredsformanden:** Bestyrelsen har modtaget en skrivelse fra kredsformanden, vedr. en byggesag på hybenstien. Bestyrelsen og havens vurderingsfolk har svaret kredsformanden og tager kontakt til den aktuelle havelejer, med henblik på lovliggørelse af byggeriet.
- 7. Manglende hækklipning ud mod cykelsti/fortov og jernbane:** Vi har en 3-4 kolonister, der har "glemt" at klippe hækken. Der kommer en påmindelse med tidsfrist med posten.

8. Status på byggeri: Vi er godt på vej. Byggeriet indeholder et handicaptolet, kontor og lager til aktiviteten og rengøring. Der mangler lidt lister og gulvbeklædning. Ligeledes mangler der gulvvarmeslanger i kontoret. Udluftning på toilet mangler også. Ny rørføring fra fyrrum og til nyt bygning er nedlagt. Ligeledes er der forberedt til fremføring af varme/strøm og data til den kommende nye/renoveret servicebygning.

9. Husleje-fordelingsnøgle vedr. Aktiviteten: Vi afventer udviklingen af Covid-19

10. Status på indbetaling af haveleje: 19 haver har ikke betalt havelejen rettidigt. Dette er ikke holdbart. Det er sjuksk og ligegyldighed/mangel på respekt overfor bestyrelsen og især foreningens kasserer. Ja! – det er hårde ord, men en sådan forsinkelse af indbetalingen, kræver mange timers ekstra-arbejde. Den digitale lovgivning har besværliggjort - ganske almindeligt kontorarbejde - for en forening som vores.

Det er da ganske simpelt! 2 gange på faste datoer skal lejen betales. Hvor svært kan det være?

90 % af dem der ikke har betalt er gengangere, hvilket er helt hen i vejret. Fremadrettet - ikke betalt leje inden for tidsfristen- medfører en anbefalet krav med kort tidsfrist.

Falder betalingen ikke inden for fristen overgives sagen til foreningens advokat med krav om ophævelse lejemålet jævnfør vores vedtægter.

Ligeledes undersøger bestyrelsen om der kan stilles ***krav til betalingservice*** - for alle medlemmer i foreningen.

11. Venteliste på et havelod: Ud over i punkt 3 nævnte, agter bestyrelsen at hæve gebyret til eksempelvis kr. 500 ved første indbetaling for derefter at påkræve kr.300 ved de fremadrettet årlige betalinger. Igen er det datalovgivningen der "spænder ben" med hensyn til udmelding af en have der er til salg. Vi må ikke sende information ud på den samme mails til 5 personer, fordi så videregiver vi oplysninger ud af huset som vi ikke må. Der skal skrives/svares til hver enkelt der står på liste, hvilket er tidskrævende. Det nævnte er bare et

eksempel. Der mange flere "forhindringer" i opgaven - Køb og salg af kolonihavehus – i forbindelse af datalovgivningen.

12. Eventuelt: intet relevant.

13. Vagt lørdag d. 7-11.20: Er besat

14. Næste B. møde onsdag d. 4-11-20 kl. 16,30