



## **Bestyrelsesmøde den 04/12-2019**

### **Dagsorden:**

1. Fremmødte.
2. Siden sidst
3. Logbog – post/mail ud og ind.
4. Økonomi.
5. Solsikkestien - advokat.
6. Hybenstien – godkendelse af dispensation.
7. Manglende haveleje, da have lejer ikke kan findes.
8. MobilePay v/Anni.
9. Venteliste 2020.
10. Isolering af loft / udsugning af fælleshus.
11. Juleafslutning fredag den 20/12-2019 kl. 18:00 i Fælleshuset.
12. Vagt lørdag den 4/1-2020 samt næste bestyrelsesmøde.
13. Eventuelt.

### **1.Fremmødte:**

Kurt S. Tommy P. Anni P, Jimmy R. og KB.      Afbud fra Peter G.

### **2. Siden sidst:**

Bestyrelsen havde 3. oktober sendt brev til have lejer mod stamvejen, om plantning af hækken der mangler. Hækken er nu plantet af have lejer.

### **3. Logbog – post/ mail ud/ind:**

**Kontoret 2/11:** Opskrivning på venteliste samt betaling for passivt medlemskab. Udstedelse af 2 nye lejekontrakter til nye lejere, velkommen til. En vurdering bestilt.

Endnu en henvendelse fra beboer angående støjen fra "Hellesens" grund samt fældningen af træerne ind mod haveforeningen. Køge Kommune og ETK har besvaret beboeren at fældningen af træerne er lovlig.

### **4. Økonomi:**

# Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. TELF. 56656647 mail. denpermanente@godmail.dk

**Daglig driftskonto:** 426.210,77kr. **Badegruppen:** 77.850,00kr. **Aktivitetskonto:** 52.638,59kr. **Børnekonto:** 39.223,32kr. **Nyetablering & Vedligeholdelse:** 44.866,25kr. **Byg & Energi:** 344.239,72kr. **Total kontosaldo:** 985.028,65kr. Herudover kontantbeholdning på 103,50kr.

Bestyrelsen vil undersøge priser og mulighed for levering af faldsand til legepladsen, pengene tages fra Børnekontoen, nærmere følger.

Eftersom vi er pålagt/SKAL søge om tinglysnings attest ved hvert hussalg (koster kr. 175,00), bliver vi nødt til at hæve prisen ved hussalg fra 2020. Vurdering koster 800 kr.

Vurderingsattest koster 175 kr. (bankoverførsel samt udfyldelse og afsendelse af ansøgningsskema udgør gebyr på 125 kr.) så fremover skal du have 1100 kr. med på kontoret når du skal have solgt dit kolonihavehus.

## 5. Solsikkestien - advokat:

Sagen ligger stadigvæk hos advokaten. Yderligt billedmateriale er sendt, som en opklarende del i problemstillingen.

## 6. Hybensiten – godkendelse af dispensation:

Kommunen har nu endelig modtaget en ansøgning om dispensation af byggeriet på Hybenstien. Den skal nu i høring og vi afventer videre i sagen.

## 7. Manglende haveleje da have lejer ikke kan findes:

Det er trist, at det først er dags dato vi kan konstatere at alle har betalt havelejen der var til forfald 1/10-2019. Vi skal desværre bruge tid på at undersøge om bopælspligten i Køge kommune er overholdt, fra den have leje indbetaling vi har modtaget dags dato.

**HUSK: Næste haveleje betaling forfalder 1/4-2020.**

## 8. MobilePay v/Anni:

Anni har undersøgt mulighederne for, at vi på kontoret også kan modtage MobilePay. Eftersom der er kommet nyt firma på ordningen, afventer Anni yderligere informationer angående oprettelse og priser. Vi skal gøre opmærksom på, at det **KUN** er på kontoret MobilePay eventuelt vil indføres. Nærmere følger.

## 9. Venteliste 2020:

Vi skal indføre venteliste i opstarten 2020, det kræver passivt medlemskab for at blive noteret på listen, desuden skal der udfyldes ansøgningsskema, hvor du fortæller hvorfor du

# Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. TELF. 56656647 mail. denpermanente@godmail.dk

vil købe i netop vores haveforening. Passivt medlemskab/opskrivning koster 100 kr. for et kalenderår ad gangen, det samme gælder din notering på ventelisten. Vi følger op på det administrative med videre på næste bestyrelsesmøde i januar 2020.

## **10. Isolering af loft / udsugning af fælleshus:**

Jimmy har efter flere forespørgsler hos lokale eksperter, besværet med at finde en ekspert der har tid, på denne side af nytår, til at guide os i forbindelse med indkøb af det rigtige anlæg der dækker vores behov for udsugning m.m. i fælleshuset. Vi vil færdiggøre isoleringen af loftet lige efter jul.

## **11. Juleafslutning fredag den 20/12-2019 kl. 18:00 i Fælleshuset:**

Se opslag på døren, opslagstavlen eller hjemmesiden.

Glædelig jul og godt nytår.

## **12. Vagt lørdag 4/1-2020 samt næste bestyrelsesmøde:**

Vagt lørdag den 4/1-2020 på kontoret fra kl. 10:00 – kl. 11:00.

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 8/1-2020 kl. 16:30.

Salg/optankning af badekort kan også gøres torsdage fra kl. 17:00 – kl. 17:30.

## **13. Eventuelt:**

Tegningen af ny kontorbygning sendes til godkendelse hos Køge Kommune.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referent: Anni