

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. Tlf. 29 89 56 65 Mail.denpermanente@godmail.dk

Referat af generalforsamling Den Permanente haveforening lørdag den 16/10- 2021.

1. Åbning og konstituering:

Dirigent Advokat Dennis Holm Pedersen

Valg af referent. Anni Pedersen valgt.

Valg af stemmetællere. Tony Pryn og Nicolaj Winther.

Velkomst til fremmødte have lejere, Kredsformand Nicolaj Winther og Poul Erik Andersen fra Kredsen.

Generalforsamlingen blev indledt med 1 minuts stilhed for dem der ej er mere.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning 2019/2020.

Min formands beretning er, som alle ved en sammensætning af 2 generalforsamlinger, fordi Corona ramte hele kloden. Vi måtte aflyse sidste år pga. Smittefare, men trøst jer med det da det ikke er første gang en generalforsamling er blevet aflyst. Året 1991, og endda uden indblanding af hverken kreds eller forbund, blev aflyst da økonomien var så dårlig, at der ikke var penge til at afholde den. Man havde åbenbart ingen Anni dengang.

Hvor er det dejligt at vi kan afholde generalforsamlingen her i stedet for et lokale på en skole i nærheden. Dengang skyldes det jo de gældende Corona regler på indkaldelsestidspunktet. Vores egne lokaler var ikke stort nok da der var afstands krav. Vi blev også anbefalet af kolonihaveforeningen at tilmelding var en god ide pga. Smitteopsporing.

Da man skal begynde et sted, så hvorfor ikke med Midt- og øst Sjællands kredsen. Sidst på året 2019 fik vi en nytårshilsen med tak for det gode samarbejde der har været i årets løb. Det løb mig faktisk koldt ned af ryggen, da det langt fra var sandt. Hvor er det samarbejde henne?

Vi havde en ankesag i foråret 2019 på en vurdering hvor Ringsted kom med 3 mand hvor formand Nicolaj Winter var den ene. Deres vurdering var højere end vores vurderingsfolk havde fundet frem til. man havde bla. vurderet et blikkur, der var i så dårlig stand at det burde rives ned, til 15000 kr. Her skriver man dog i rapporten at et nyt kan købes for ca.

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. Tlf. 29 89 56 65 Mail.denpermanente@godmail.dk

3500 til 5000 kr. Vi kontakter kredsformanden og foreslår om vi ikke kan få et møde om den pågældende sag. Svaret var at det var der ingen grund til.

Først på året 2020 blev vurderingssystemet lukket ned med den begrundelse, at vores vurderingsfolk ikke havde været på kursus, men man glemmer lige at der kun var begrænset pladser, så derfor ingen folk fra Den permanente. Pudsigt nok var der plads til kredsformanden. Vi fik senere åbnet siden på dispensation. Vi blev så skrevet op til vurderingskursus, som blev afholdt i efteråret 2020. At være medlem af kolonihaveforbundet er der en del meninger om, men at være en del af kredsen der er hjemme i Ringsted det kunne vi godt undvære. Det er næsten umuligt at komme ud af forbundet, ja det har vi jo prøvet før, men så kunne det være rart at vi havde en kreds her i Køge. Sikke mange penge vi kunne spare. Som Ditte Jensen fra hovedforbundet har skrevet til os: Husk at kolonihaveforbundet alene er en interesseorganisation.

Dette er måske rigtigt, men hvad så hvis man har mistet denne interesse.

Noget nyt er at kredsen overtager alt vurdering af vores haver, når man ønsker at sælge, prisen på vurdering stiger og hvad kender de til vores græsgange. Dvs. At vores ellers velfungerende vurderings hold er ud af funktion.

Økonomien i kredsen fejler nu ikke noget, da saldo pr.20/5-21 Er 268.289,82 og alligevel skulle vi betale for at komme på vurderingskursus samt selv tage papir-blyant og pc med.

Hvad bliver mon det næste de finder på? Skal de til at inddrive penge når man er bagud med havelejen, eller gå havevandring i stedet for os, ja så for bestyrelsen da mere fritid.

Lad os nu komme hjem til egne græsgange.

Den tid der er gået siden vi var samlet sidst, har desværre været præget af alt for mange sygdomstilfælde såsom blodpropper- hjerneblødninger kræft mm. Og i visse tilfælde med døden til følge.

Kan her kun sige: Pas bedre på dig selv og dine nærmeste.

Vores fælleshus er nu blevet isoleret noget mere på loftet, og nyt udsugningsanlæg er monteret så tobaksrøgen ikke generer, som det gjorde før. En ny bygning er opført, med tilhørende kontor-handicap toilet og lagerrum til rengøring papirvarer mm. Her en særdeles stor tak til tømrer Henrik og hans knægt, som har brugt rigtig mange timer af fritiden på at få denne bygning op at stå.

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. Tlf. 29 89 56 65 Mail.denpermanente@godmail.dk

Hvad der skal ske med den gamle toiletbygning vides ikke. På en generalforsamling i 2015 blev det besluttet, at den skulle rives ned, så en ny kan se dagens lys. Efterfølgende er der kommet så mange meninger som: Hvad fejler den, eller kan den ikke renoveres. Prøv at sammenlign den med en gammel bil. Hvis bunden i bilen er så fuld af rust, at der ikke er noget at svejse i, ja så skrotter man den og køber en anden. Vi har forsøgt at få nogle tilbud på evt. renovering eller pris på en ny, men desværre ingen resultater pt.

Vores advokat har gennemgået vores vedtægter, og anbefaler at få dem opdateret, da de ikke er juridisk korrekt.

Et nyt forslag er om trailer parkering ved petanque banen: Max 750 kg trailer og kun 1 Stk. pr have. I perioden fra 1 oktober til 31 marts ingen parkering. Dvs. Traileren skal hjem på eget matrikel nr. Kopi af reg.attest skal afleveres på kontoret, så man kan se hvem der ejer traileren. Pladsen er ingen oplagringsplads så kun parkering til tomme trailere.

Ændring af § 13 stk. L: Hunde og katte i begrænset forhold ændres til max 2 stk. pr. Havelod.

Aktiviteter i vores haveforening har jo været lidt begrænset da Corona ramte landet. Livet i fælleshuset med alm åbning for medlemmer, havenisser, billard turneringer mm. har ikke været optimalt, og det ses også på regnskabet. Her håber vi nok alle på at der kommer normale tider igen.

En stor tak til de få aktivister der er tilbage, og som stadig hænger på. Vi kunne godt bruge nogle flere, da det kniber at få vagter til alle åbningsdage.

Som noget nyt har bestyrelsen valgt at indkalde visse have lejere til møde på kontoret, da bestyrelsen ved havevandringen, har bemærket, at interessen for at vedligeholde hus eller have lå på et meget lille sted.

Vores nabo på den gamle Hellesen grund har desværre valgt at fælde træerne ind mod os, for at etablere en jordvold i stedet for. Trods indsigelser fra flere, kan vi ikke gøre noget, andet end at vænne os til det. Har hørt at de vil plante nogle frugttræer, så lad os se tiden an.

Jeg vil hermed slutte af for denne gang og en rigtig stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde. Der har jo været en del at se til som vi har prøvet at løse, os fra den skide bestyrelse.

TAK.

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. Tlf. 29 89 56 65 Mail.denpermanente@godmail.dk

3. Regnskab 2019 + 2020 v/foreningens kasserer:

Kassereren fremlagde årsregnskaberne for 2019 + 2020 og gjorde samtidig opmærksom på at regnskaberne var åbnet væsentlig op i forhold til tidligere år. Der blev spurgt ind fra salen omkring forskellige punkter hvilke blev besvaret fyldestgørende. Forbavsende få spørgsmål fra salen. Der blev også redegjort for de beslutninger generalforsamlingen i 2015 havde besluttet vedr. byg, grøn energi, omkring omkostningerne for solceller, varmepumpe, ventilation mm. El afregningen blev der også forespurgt om, dette blev forklaret af kassereren hvordan afregningen fra solcellerne fremkommer.

4. Godkendelse af budget 2021:

Blev godkendt af generalforsamling med få spørgsmål der blev besvaret.

5. Indkomne forslag.

Forslag 1: Tilpasning af vores vedtægter så de er juridiske korrekte. Vedtaget til afstemning på ekstraordinær generalforsamling 23/10-21.

Forslag 2: Trailerparkering på plænen. Vedtaget til afstemning på ekstraordinær generalforsamling 23/10-21.

Forslag 3: Vedtægtsændring §13 stk. 3I vedr. husdyrhold: Vedtaget til afstemning på ekstraordinær generalforsamling 23/10-21.

Forslag 4: Forhøjelse af bestyrelses honorar med 1000 kr. årligt pr. best. medlem. Vedtaget.

Forslag 5: Genoptagelse af betaling til byg, grøn energi 50 kr. pr. md. Pr. 1. april 2022, aftalen løber max. 5 år. Vedtaget.

Forslag 6: Ændringer af åbningstider for aflevering af affald i vintersæsonen. Hver lørdag fra kl. 09:00 til kl. 10:00. Vedtaget.

Forslag 7: Postkasse på hvert havelod, henstilling blev givet fra bestyrelsen.

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. Tlf. 29 89 56 65 Mail.denpermanente@godmail.dk

Forslag 8: Vandmåler på hvert havelod: Max. Egenbetaling pr. havelod på kr. 1500,00 til installations omkostninger. Bestyrelsen forventer at foreningen kan dække en del af omkostningerne. Vedtaget.

Forslag 9: Forslag til biodiversitet på foreningens område ud for fælleshuset. Forslagsstiller ikke fremmødt, derfor er forslaget forkastet.

Forslag 10: Alle ekstra opkrævet udgifter forlægges faktura/regning for de to foregående år. Ikke vedtaget.

Forslag 11: At bestyrelsen nedsætter forbruget af advokat. Ikke vedtaget.

Forslag 12: Bagatelgrænse for ulovligt erhverv. Der ønskes at bestyrelsen kontakter kommunen med henblik på at tage stilling om følgende former for privat salg der ikke tager karakter af erhverv kunne være en undtagelse. Børneboder, saftevandsbod og årlige loppemarkeder mm. Vedtaget.

Forslag 13: Havepræmier: Bestyrelsen ser ikke alle haver til havevandringen og kan derfor ikke lave en fair bedømmelse af hvem der er den rette vinder. Vi forslår derfor at kolonister der ønsker at deltage melder sig selv (have konkurrence) via Facebook eller tilmeldingsliste ved fælleshuset, så bestyrelsen er klar over hvilke haver de skal besøge. Ikke vedtaget.

Forslag 14: Vedtægtsændring tillæg til §7 stk. 4: Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen offentliggøres sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Bestyrelsen offentliggør alle yderligere indkomne forslag til generalforsamlingen senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes. Vedtaget.

Forslag 15: Vedtægtsændring: tilføjelse til §8 stk.2. Forslaget er indgivet for at foreningen kan få friske øjne i bestyrelsen. Vedtægtsændring: tilføjelse til §8 stk.2. Ikke vedtaget.

Forslag 16: Bestyrelsen skal nedsætte et grønt udvalg der kan guide foreningen mod en grønnere profil. Ikke vedtaget.

Forslag 17: Vedtægtsændring §8, maksimal svartid på skriftlige henvendelser. Ikke vedtaget.

Forslag 18: Vedtægtsændring §12 stk. 2, vedligeholder medlemmer ikke deres del af vejen skal bestyrelsen have mulighed for at lave vejen på medlemmets regning. Ikke vedtaget.

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. Tlf. 29 89 56 65 Mail.denpermanente@godmail.dk

Forslag 19: Vedtægtsændringer/tilføjelse §8 stk. 1, brug af kolonihaveforbundet. Ikke vedtaget.

Forslag 20: Korrekt brug af juridisk bistand. Ikke vedtaget.

Forslag 21: Bedre gennemsigtighed for foreningens medlemmer ved brug af foreningens advokat. §8 stk. 1. Ikke vedtaget.

Forslag 22: Fornyelse af fælleshuset og dennes aktivitet. Ryge/ikke ryge, og ret til at bruge huset. Ikke vedtaget.

Forslag 23: §7 stk. 2: forslag, generalforsamlingen flyttes så den afholdes hvert år den første søndag i marts måned. Ikke vedtaget.

Forslag 24: §7 stk. 3 pkt. 11, fjernes da det er kredsen der står for vurderinger. Ikke vedtaget.

Forslag 25: §12 fællesarbejde. Bestyrelsen skal ikke kunne udelukke et medlem fra fællesarbejde. Ikke vedtaget.

Forslag 26: §13, hækken skal klippes 2 gange om året, første gang inden 1. august, så fuglene er færdige i rederne. Vedtaget.

6. Valg af formand for 1 år:

Kurt Sjælland modtager genvalg. Valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år:

Ole Fjordager og Sten Gregersen stille op. Der var stemmelighed 61 – 61, og Steen valgte at trække sig.

8. Valg af kasserer for 2 år:

Anni Pedersen modtager genvalg. Valgt.

9. Valg af næstformand for 2 år:

Tommy Pryn modtager genvalg. Valgt.

10. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år:

Peter Gade modtager genvalg. Valgt.

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. Tlf. 29 89 56 65 Mail.denpermanente@godmail.dk

11. Valg af 2 stk. suppleanter for 1 år:

Henrik Jørgensen og Sten Gregersen blev valgt.

12. Valg af 1 stk. vurderings m/k for 2 år

Ikke aktuelt for i år, da vurderingskurset er afholdt.

13. Valg af bilagskontrollanter for 1 år:

Kim Hansen og Erik Lindgaard blev valgt. 1 suppleant Tine Mikkelsen

14. Uddeling af havepræmier:

2019 Havekonsulentpræmie: Asterstien 10

2019 Havepræmie: Irisstien 7

2020 Havepræmie: Hybenstien 4 + Astersstien 11 + Solsikkestien 30

15. Afslutning:

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand Kurt Sjølland

Dirigent Dennis Holm Pedersen

Referent Anni Pedersen